

REVÍZIA:	DÁTUM:	OBSAH:	VYPRACOVAL:	PODPIS:
VYPRACOVAL: ING. ARCH. DANIELA VANKOVÁ		PROJEKTANT: ING. ARCH. DANIELA VANKOVÁ	HLAVNÝ ARCHITEKT PROJEKTU : ING. ARCH. DANIELA VANKOVÁ	
STAVBA: <b>MICHALOVCE - KOMUNITNÉ CENTRUM</b>			STUPEŇ: <b>PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE</b>	
INVESTOR: MESTO MICHALOVCE, NÁMESTIE OSLOBODITEĽOV 30			DÁTUM:	08/2016
OBJEKT:			FORMÁT:	05 / A4
CASŤ: B - SRS	DIEL:		ARCH. ČÍSLO :	05/08/2016
OBSAH: <b>SPRIEVODNÁ SPRÁVA</b>			MIERKA: KOTOVANIE:	VÝKRES ČÍSLO: <b>02</b>

## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

### Identifikačné údaje stavby a investora:

Stavba:	Michalovce – Komunitné centrum
Miesto stavby:	Mlynská ulica, Michalovce
Kraj:	Košický
Investor stavby:	Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 30
Katastrálne územie:	Michalovce
Parcelné číslo:	4718/1
Charakter stavby:	novostavba
Stupeň projektovej dokumentácie:	Projekt pre stavebné povolenie
Spracovateľ projektu:	Ing. arch. Daniela Vanková Martina Rázusa 1849/5, 071 01 Michalovce

### Základné údaje charakterizujúce stavbu a zdôvodnenie projektu

Cieľom komunitného centra je podporiť aktivity miestnej komunity prostredníctvom zvyšovania sociálnych zručností, poskytnúť odbornú pomoc všetkým obyvateľom na komunitnej, ale aj individuálnej báze, hľadať riešenie z nepriaznivej sociálnej alebo životnej situácie tej skupiny obyvateľov, ktorí sa pre dlhodobu neriešenú sociálne problémy stali členmi vylúčenej komunity. Zároveň vytvárať podmienky na zvyšovanie všeobecnej, vzdelanostnej a kultúrnej úrovne mladých ľudí, zabezpečovať aktívne ich využitie voľného času a tiež pomoc pri riešení osobných záležitostí.

Úlohou komunitného centra spolu s miestnou samosprávou a s komunitnými pracovníkmi bude zaviesť do praxe lokálne dostupné rôznorodé služby, informácie, poskytovanie poradenskej činnosti pre potreby komunity a klienta, poskytovanie vzdelávacích a voľno časových aktivít pre deti, mládež ale aj dospelých.

Územie pre výstavbu komunitného centra sa nachádza v intraviláne mesta Michalovce, v jeho juhovýchodnej časti, v tesnej blízkosti Laborca, v časti „Angi mlyn“, kde žije rómska národnostná menšina. Výstavba objektu komunitného centra je navrhovaná na parcele číslo 4718/1, a je vo vlastníctve investora. Charakter zástavby v dotykovom území je obytný.

Vzhľadom na rýchlu výstavbu, variabilnosť modulov, bola vybratá zostava modulových objektov (7ks), ktoré sú združené a tvoria jeden jednopodlažný objekt. Tento systém modulov spĺňa požiadavky investora na priestory komunitného centra. Vlastná montáž je realizovaná priamo z dopravných prostriedkov bez veľkých nárokov na záber pre zariadenie staveniska. Navrhované sú moduly od firmy Touax. Moduly spĺňajú platné stavebné, technické, hygienické, bezpečnostné a požiarne normy. Moduly sú certifikované medzinárodnou normou ISO 9001:2009.

Podkladom pre spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby je stavebný zámer, požiadavky objednávateľa na plošné a kapacitné riešenie jednotlivých priestorov a ich vzájomných dispozičných väzieb. Súčasne boli uvedené požiadavky konfrontované so všeobecne záväznými predpismi a normami, ovplyvňujúcimi celkový návrh stavby.

Pri realizácii stavby nebudú použité žiadne stavebné materiály škodlivé ľudskému zdraviu. Výber materiálov obalových konštrukcií je navrhovaný tak, aby objekt spĺňal energetické požiadavky v zmysle platného zákona o energetickej efektívnosti a hospodárnosti budov.

Projektová dokumentácia je spracovaná v súlade s:

- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- Vyhláškou 532/2002 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

**Predkladaná dokumentácia pre stavebné povolenie stavby rieši výstavbu komunitného centra, ktorá zahŕňa :**

### **SO 01 Hlavný objekt**

Z konštrukčného hľadiska je budova pre komunitné centrum vytvorená zo 7 ks stavebníkových modulov, združených do jedného, jednopodlažného objektu. Štandardné prevedenie modulu má nosnú konštrukciu z oceleového zvaraného rámu, svetlú výšku miestností 2500 mm. Rozmer jedného kontajnera je 6055 x 2435 x 2850 mm po montáži 7ks bude rozmer objektu 6055 x 17135 mm. Hmotnosť jedného kontajnera je cca od 2 500 do 4 000 kg (každý modul bude mať inú váhu). Osadenie modulov je na železobetónovej základovej doske.

Z hľadiska priestorového usporiadania je objekt riešený tak, aby boli vytvorené podmienky na zvyšovanie všeobecnej, vzdelanostnej a kultúrnej úrovne obyvateľstva. Základom komunitného centra je školiaca miestnosť pre 12 klientov a dvoch prednášajúcich. Ďalej projekt z dispozičného hľadiska rieši kanceláriu pre komunitných pracovníkov, kuchynský kút pre praktické tréningy varenia, hygienické zariadenie pre mužov, ženy i personál, sklad a komunikačné priestory ale aj stredisko osobnej hygieny klientov, vrátane hygienickej bunky pre imobilných klientov. Súčasťou projektu SO 01 je aj interiérové vybavenie nábytkom (diel INT), riešenie zásobovania objektu studenou a teplou pitnou vodou, odvedenie splaškových vôd z objektu (diel ZTI), vykurovanie objektu tepelným čerpadlom so vstavaným pomocným el. ohrievačom a so zásobníkom pre ohrev teplej pitnej vody (diel ÚV), rozvody pre napojenie motorických spotrebičov, svetelné a zásuvkové rozvody (diel ELI).

### **SO 02a - Elektrická NN prípojka**

Napojenie komunitného centra sa navrhuje z jestvujúcich NN rozvodov. Rozvod NN je ukončený v rámci jestvujúcich elektromerových rozvádzačov káblom NAYY 4x150(J) mm<sup>2</sup>. V rámci tohto objektu sa od jestvujúceho elektromerového rozvádzača RE1/6, káblom NAYY 4x150(J) mm<sup>2</sup>, napojí navrhovaný elektromerový rozvádzač označený RE1/7, ktorý sa osadí vedľa jestvujúceho elektromerového rozvádzača označeného RE1/6. Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom je zabezpečená izolovaním živých častí krytmi (v normálnej prevádzke) a samočinným odpojením od zdroja (pri poruche).

### **SO 02b – Odberné zariadenie NN**

Na náklady stavebníka je z elektromerového rozvádzača RE1/7 káblom CYKY 5x6(J) mm<sup>2</sup> navrhnutá káblová prípojka odberného zariadenia komunitného centra vedená v zemi. Pri objekte SO 01 – Hlavného objektu – komunitného centra kábel vystúpi v ochrannnej pancierovej trubke po fasáde objektu a pokračuje až k rozvádzaču „R-KC“ osadeného vo vnútorných priestoroch komunitného centra (v. č. 4 situácia).

### **SO 03 - Kanalizačná prípojka**

Predložený projekt rieši odkanalizovanie centra kanalizačnou prípojkou, ktorá bude odvádzať splaškové vody z objektu do existujúcej kanalizácie DN 250, ktorá sa nachádza vedľa miestnej komunikácie.

Napojenie je navrhované na existujúcu kanalizáciu DN 250 v existujúcej šachte Š6. Trasa kanalizačnej prípojky je vedená od bodu napojenia smerom k objektu po napojenie na vývod ZTI.

#### **SO 04 - Vodovodná prípojka**

Predložený projekt rieši napojenie vodovodnej prípojky na existujúci vodovod DN 100 - PVC, ktorého trasa prechádza pozdĺž prístupovej komunikácie, pred navrhovaným objektom. Napojenie navrhovanej vodovodnej prípojky na potrubie je riešené pomocou navrtavacieho pásu DN 100/40 s guľovým uzáverom DN 40. Trasa vodovodnej prípojky je vedená od bodu na existujúce potrubie smerom k objektu komunitného centra, kde je napojená na pripojovací vývod ZTI. Potrubie pre vodovodnú prípojku navrhujeme z rúr HDPE DN 40(50) tlakových PN10. Meranie odberu vody bude zabezpečené v navrhovanej vodomernej šachte 90/120cm. Šachta je navrhovaná celoplastová s.v.1,6 m so vstupným otvorom 0,6x0,6m. Na šachtu osadiť vstupný liatinový poklop. Šachta bude situovaná vedľa navrhovaného objektu.

#### **Základné údaje charakterizujúce stavbu**

##### **Kapacitné údaje :**

Zastavaná plocha hlavného objektu:	103,80 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor hlavného objektu:	295,70 m <sup>3</sup>
Konštrukčná výška objektu:	2,85 m
Hranica riešeného územia:	452,00 m <sup>2</sup>
Spevnené plochy:	60,000 m <sup>2</sup>
Zatrávnené plochy:	278,90 m <sup>2</sup>

Počet zamestnancov :	2
Počet klientov :	12

#### **Členenie stavby na stavebné objekty**

- SO 01 - Hlavný objekt
- SO 02a - Elektrická NN prípojka
- SO 02b - Odberné zariadenie NN
- SO 03 - Kanalizačná prípojka
- SO 04 - Vodovodná prípojka

#### **Použité mapové a geodetické podklady**

- katastrálna mapa riešeného územia
- digitálne zameranie územia

#### **Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície**

Táto stavba nemá žiadne väzby na okolitú výstavbu.

#### **Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov**

Užívateľom a vlastníkom stavby je mesto Michalovce.

#### **Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby**

Stavba si nevyžaduje skúšobnú prevádzku.

**Riešenie dopravy**

Dopravné riešenie územia zostáva nezmenené, prístup pre peších a vozidiel je z Mlynskej ulice. Územie pre stavbu je južne od Sobraneckej cesty, ktorá je významnou dopravnou komunikáciou mesta, ktorou premáva i MHD.

**Úprava plôch a priestranstiev**

Spevnené nástupné plochy sú súčasťou hlavného objektu. Ostatné plochy v hranici riešeného územia (okolo objektu) budú zatrávnené, neuvažuje sa s oplotením. Pri vstupe do objektu projekt rieši betónovú lavičku.

**Zariadenie civilnej ochrany**

Nie je pre túto stavbu aktuálne.

**Stanovenie ochranných pásiem**

Stavba nevytvára osobitné ochranné pásma. Je potrebné chrániť existujúce inžinierske siete.

**Termíny začatia a dokončenia stavby, lehota výstavby**

Stavba bude realizovaná v jednej časovej etape, s predpokladanou dobou výstavby 6 mesiacov. Predpokladaný termín začatia stavby 03 /2017, ukončenia stavby je 08/2017. Navrhovaný postup výstavby bude spresnený pred realizáciou tak, aby boli zrealizované ucelené celky, dodržaný technologický postup v nadväznosti na celkovú dobu výstavby.

**Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby**

Stavba si nevyžaduje skúšobnú prevádzku.

**Predpokladané celkové náklady stavby**

Náklady na výstavbu realizovaného diela sú presne špecifikované v rozpočte stavby, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.